

„HPK“ a.d.-u stečaju

Br.67 0 St 001589 20 St

Broj: 137/22

Datum: 18.04. 2022.godine

Na osnovu Člana 158., Zakona o stečaju (Sl.Glasnik RS,br. 16/16), Člana 48. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.Glasnik RS br. 54/17), i Odluke Skupštine povjerilaca od 08.03.2022.,“HPK“ a.d.-u stečaju,Draksenić bb, Kozarska Dubica, zastupano po stečajnom upravniku raspisuje :

OGLAS

O prodaji stečajnog dužnika,“HPK“ a.d.-u stečaju,Draksenić bb, Kozarska Dubica, kao pravnog lica javnim nadmetanjem

I-Podaci o predmetu prodaje

1. Predmet prodaje je stečajni dužnik,“HPK“ a.d.-u stečaju,Draksenić bb, Kozarska Dubica-JIB:4400730270006, kao pravno lice, koje se prvi put prodaje usmenim javnim nadmetanjem, uz uslov da se nastavi obavljanje poslovne djelatnost najmanje 5 godina, računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Procjenjena vrijednost stečajnog dužnika kao pravnog lica je: 20.117.258,32 KM.
3. Imovinu stečajnog dužnika čine nepokretnosti (zemljište i objekti) opisane u procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke Momčila Kovačevića: fabrički krug u Drakseniću, upisano u LN 320 K.O. Draksenić kao svojina stečajnog dužnika, Bunari i rezervoar u Međeđi upisani u PLN broj 619 i u K.O. Mlinarice upisane u PL 492, ZK.UL. 854 kao svojina stečajnog dužnika,i cjevovod promjera 400 mm u dužini od 7402,63 m ucrtan na skici geodetskog mjerenja broj 1-24 u K.O. Draksenić Demirovac i Međeđa, prema potvrdi RUGIP PJ Kozarska Dubica broj 21.25/956-4/21 od 13.12.2021. godine. Na pojedinim dijelovima imovine upisani su tereti koji će biti brisani nakon izvršene kupoprodaje. Na jednoj parcelije ustanovljen zakup koji ističe krajem jula ove godine, a u silosima su uskladištene žitarice vlasništvo trećih lica.
- 3.1. Imovinu stečajnog dužnika čine i mašine i oprema prema opisu i procjeni vještaka mašinske struke Alekse Nježića.
4. Sjedište stečajnog dužnika (fabrički krug),“HPK“ a.d.-u stečaju, nalazi se u Drakseniću bb, Kozarska Dubica, Bunari i pogon za deferizaciju i demanganizaciju vode u K.O. Međeđa i K.O. Mlinarice, potisni bunar u K.O. Međeđa, a cjevovod prolazi kroz K.O. Međeđa, Demirovac i Draksenić

II-Prodajna dokumentacija i razgledanje predmeta prodaje

1. Uvid i preuzimanje prodajne dokumentacije u vezi sa predmetom prodaje moguće je izvršiti svaki radni dan, uz prethodnu najavu na telefon: 052/443-861 u vremenu od 10-14h ili na email adresu: hpk.ustecaju@gmail.com.
Prodajnu dokumentaciju čine: obrazac prijave, izjava o gubitku prava na povrat depozita,izvod iz procjene vrijednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica i obavještenja potencijalnim kupcima o predmetu prodaje koja sadrže podatke o vlasništvu.

2. Predmet prodaje može se razgledati svaki radni dan, uz prethodnu najavu na telefon: 052/443-861 u vremenu od 10-14h ili na email adresu: hpk.ustecaju@gmail.com
3. Predmet prodaje se prodaje u viđenom stanju, bez prava kupca na naknadne reklamacije i podnošenja tužbi po bilo kom osnovu, za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

III-Podaci o uslovima i načinu prodaje

1. Početna cijena stečajnog dužnika kao pravnog lica utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja i iznosi 20.117.258,32 KM i to je početna cijena na prvoj licitaciji. Na prvoj licitaciji stečajni dužnik kao pravno lice ne može se prodati ispod 80% procijenjene vrijednosti ili 16.093.806,60 KM.
2. Pripadajući porezi i ostali troškovi kupoprodaje padaju na teret kupca.
3. **Javno nadmetanje održaće se dana 20.05.2022. (petak) u 13.00 časova u zgradi Okružnog privredno suda u Prijedoru.**

IV- Pravo na nadmetanje

1. Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva **pravna i fizička lica** koja ispunе niže navedene uslove:

1.1. Nakon preuzimanja profakture izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 1.500,00 KM plus PDV. Profaktura se može preuzeti lično u sjedištu stečajnog dužnika ili putem elektronske pošte hpk.ustecaju@gmail.com, svakog radnog dana u periodu od 10-14h uz obaveznu najavu na telefon broj: 052/443-861, krajnji rok za uplatu i preuzimanje prodajne dokumentacije je do 14h, 16.05.2022. (ponedjeljak)

1.2. Uplate **depozit u visini od 50.000,00 KM** na tekući račun stečajnog dužnika broj: **5551000050147319** kod Nove banke a.d. Banja Luka, **najkasnije 2 dana prije održavanja licitacije, tj. 17.04.2022. do 24.00 (utorak).**

1.3. Potpišu Izjavu o gubitku prava na povrat depozita. Izjava čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

1.4. Potpišu ugovor o čuvanju povjerljivih podataka, prema kome se svaki od njih obavezuje na korištenje povjerljivih podataka samo u svrhu predmeta prodaje. Ugovor se potpisuje prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije. Ugovor čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

1.5. Registruju se kao učesnici na licitaciji.

1.6. **Fizička lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.

Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktor) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid rješenje o upisu u sudski registar, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.

Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

1.7. Javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

2. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da je stečajni dužnik kao pravno lice prodato najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 dana od dana održavanja licitacije.
3. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene, vratiće se depozit u roku od 8 dana nakon javnog nadmetanja na poslovni tekući račun. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obavezu upogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita.
4. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca smatra se dijelom avansne uplate.
5. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema zaključka, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti ponudu nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da deponuje prodajnu cijenu.
6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos vrijednosti stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika: **555100050147319 kod Nove banke a.d. Banja Luka.**
7. Kupac koji kupi stečajnog dužnika i izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
8. Stečajni upravnik predaje u posjed predmet kupovine, prema odredbama zaključenog ugovora o kupoprodaji.
O predaji predmeta kupovine sačinije se poseban zapisnik.
9. Sve troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, priadajuće takse i poreze, snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na predmet prodaje nikavih obaveza.

Isplatom kupoprodajne cijene, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

V- Registracija učesnika

1. Registracija učesnika počinje 1h prije početka javnog nadmetanja.
2. Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:
 - 2.1. Registruje lica koja imaju pravo učešća u javnom nadmetanju (imaju ovlaštenja ili su lično prisutna),
 - 2.2. Učesnicima licitacije pravila prodaje biće podijeljena neposredno prije održavanja licitacije,
 - 2.3. Poziva učesnike da prihvate ponuđenu cijenu prema unaprijed utvrđenim koracima povećanja,
 - 2.4. Održava red na javnom nadmetanju,
 - 2.5. Proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu,
 - 2.6. Potpisuje zapisnik.

VI- Ugovorna kazna

1. Ukoliko kupac (ili njegov pravni sljednik) ne ispuni svoju obavezu obavljanja djelatnosti najmanje 5 godina (60 mjeseci), računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, isti se obavezuje platiti ugovornu kaznu.

2. Visine ugovorne kazne će se izračunati tako da se prosječna bruto plata prerađivačke industrije u Republici Srpskoj, koju objavi Zavod za statistiku RS za godinu koja je prethodila prestanku obavljanja djelatnosti, **pomnoži** sa brojem mjeseci koji je preostao do kraja šezdesetog mjeseca kao zadnjeg mjeseca obaveznog obavljanja djelatnosti, a to sve se **pomnoži** sa 30.

VII- Ovaj oglas objavljen je na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Prijedoru, dnevnom listu Nezavisne novine Banja Luka i na sajtu područne Privredne komore Banja Luka (www.bl.komorars.ba)

Stečajni upravnik