

„HPK“ a.d.-u stečaju  
Br.67 0 St 001589 20 St  
Broj: 215/22  
Datum: 12.07.2022.godine

Na osnovu Člana 158., Zakona o stečaju (Sl.Glasnik RS,br. 16/16), Člana 48. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom ( Sl.Glasnik RS br. 54/17), odluke Odbora povjerilaca od 08.07.2022. godine i Odluke Skupštine povjerilaca od 08.03.2022., „HPK“ a.d.-u stečaju, Draksenić bb, Kozarska Dubica, zastupano po stečajnom upravniku, **po treći put** raspisuje :

## OGLAS

O prodaji stečajnog dužnika, „HPK“ a.d.-u stečaju, Draksenić bb, Kozarska Dubica, kao pravnog lica javnim nadmetanjem

### I-Podaci o predmetu prodaje

1. Predmet prodaje je stečajni dužnik, „HPK“ a.d.-u stečaju, Draksenić bb, Kozarska Dubica- JIB:4400730270006, kao pravno lice, koje se **treći** put prodaje usmenim javnim nadmetanjem, uz uslov da se nastavi obavljanje poslovne djelatnost najmanje 5 godina, računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Procjenena vrijednost stečajnog dužnika kao pravnog lica je: 20.117.258,32 KM.
3. Imovinu stečajnog dužnika čine nepokretnosti (zemljište i objekti) opisane u procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke Momčila Kovačevića: fabrički krug u Drakseniću, upisano u LN 320 K.O. Draksenić kao svojina stečajnog dužnika, Bunari i rezervoar u Međeđi upisani u PLN broj 617 K.O. Međeđa i u K.O. Mlinarice upisane u PL 492, ZK.UL. 854 kao svojina stečajnog dužnika, i cjevovod promjera 400 mm u dužini od 7402,63 m ucrtan na skici geodetskog mjerenja broj 1-24 u K.O. Draksenić, Demirovac i Međeđa, prema potvrdi RUGIP PJ Kozarska Dubica broj 21.25/956-4/21 od 13.12.2021. godine. Na pojedinim dijelovima imovine upisani su tereti koji će biti brisani nakon izvršene kupoprodaje. Na jednoj parceli je ustanovljen zakup koji ističe krajem jula ove godine, a u silosima su uskladištene žitarice vlasništvo trećih lica.
- 3.1. Imovinu stečajnog dužnika čine i mašine i oprema prema opisu i procjeni vještaka mašinske struke Alekse Nježića.
4. Sjedište stečajnog dužnika (fabrički krug), „HPK“ a.d.-u stečaju, nalazi se u Drakseniću bb, Kozarska Dubica, Bunari i pogon za deferizaciju i demanganizaciju vode u K.O. Međeđa i K.O. Mlinarice, potisni bunar u K.O. Međeđa, a cjevovod prolazi kroz K.O. Međeđa, Demirovac i Draksenić

### II-Prodajna dokumentacija i razgledanje predmeta prodaje

1. Uvid i preuzimanje prodajne dokumentacije u vezi sa predmetom prodaje moguće je izvršiti svaki radni dan, uz prethodnu najavu na telefon: 052/443-861 u vremenu od 10-14h ili na email adresu: [hpk.ustecaju@gmail.com](mailto:hpk.ustecaju@gmail.com)  
Prodajnu dokumentaciju čine: obrazac prijave, izjava o gubitku prava na povrat depozita, izvod iz procjene vrijednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica i obavještenja potencijalnim kupcima o predmetu prodaje koja sadrže podatke o vlasništvu.
2. Predmet prodaje može se razgledati svaki radni dan, uz prethodnu najavu na telefon: 052/443-861 u vremenu od 10-14h ili na email adresu: [hpk.ustecaju@gmail.com](mailto:hpk.ustecaju@gmail.com)
3. Predmet prodaje se prodaje u viđenom stanju, bez prava kupca na naknadne reklamacije i podnošenja tužbi po bilo kom osnovu, za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

### III-Podaci o uslovima i načinu prodaje

1. Početna cijena stečajnog dužnika kao pravnog lica utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja i iznosi 20.117.258,32 KM.

Početna cijena na trećoj licitaciji iznosi 50% procijenjene vrijednosti ili 10.058.629,20 KM.

Na trećoj licitaciji stečajni dužnik kao pravno lice ne može se prodati ispod 50% procijenjene vrijednosti ili 10.058.629,20 KM.

2. Pripadajući porezi i ostali troškovi kupoprodaje padaju na teret kupca.

### **3. Javno nadmetanje održaće se dana 19.08.2022. (petak) u 13.00 časova u zgradi Okružnog privredno suda u Prijedoru.**

#### **IV- Pravo na nadmetanje**

1. Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva **pravna i fizička lica** koja ispune niže navedene uslove:

**1.1.** Nakon preuzimanja profakture izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 1.000,00 KM plus PDV. Profaktura se može preuzeti lično u sjedištu stečajnog dužnika ili putem elektronske pošte [hpk.ustecaju@gmail.com](mailto:hpk.ustecaju@gmail.com), svakog radnog dana u periodu od 10-14 h uz obaveznu najavu na telefon broj: 052/443-861, **krajnji rok za uplatu i preuzimanje prodajne dokumentacije je do 14 h, 15.08.2022.godine (ponedeljak).**

**1.2.** Uplate **depozit u visini od 50.000,00 KM** na tekući račun stečajnog dužnika broj: **5551000050147319** kod Nove banke a.d. Banja Luka, **najkasnije 2 dana prije održavanja licitacije, tj. najkasnije 16.08.2022. godine (utorak).**

1.3. Potpišu Izjavu o gubitku prava na povrat depozita. Izjava čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

1.4. Potpišu ugovor o čuvanju povjerljivih podataka, prema kome se svaki od njih obavezuje na korištenje povjerljivih podataka samo u svrhu predmeta prodaje. Ugovor se potpisuje prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije. Ugovor čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

**1.5. Fizička lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.

**Pravna lica** mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktor) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid Rješenje o upisu u sudski registar, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.

**Lica** sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

1.6. Javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

2. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da je stečajni dužnik kao pravno lice prodato najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 dana od dana održavanja licitacije.

3. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene, vratiće se depozit u roku od 8 dana nakon javnog nadmetanja na poslovni tekući račun. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obavezu upogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita.

4. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca smatra se dijelom avansne uplate.

5. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema zaključka, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti ponudu nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da deponuje prodajnu cijenu.

6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos vrijednosti stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika: **5551000050147319 kod Nove banke a.d. Banja Luka.**

7. Kupac koji kupi stečajnog dužnika i izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

8. Stečajni upravnik predaje u posjed predmet kupovine, prema odredbama zaključenog ugovora o kupoprodaji.  
O predaji predmeta kupovine sačinije se poseban zapisnik.
9. Sve troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze, snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na predmet prodaje nikavih obaveza.

Isplatom kupoprodajne cijene, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

#### **V- Registracija učesnika**

1. Registracija učesnika počinje 1h prije početka javnog nadmetanja a završava se pola sata prije početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 12.00 do 12.30 časova, na istoj adresi.
2. Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:
  - 2.1. Registruje lica koja imaju pravo učešća u javnom nadmetanju (imaju ovlaštenja ili su lično prisutna),
  - 2.2. Učesnicima licitacije pravila prodaje biće podijeljena neposredno prije održavanja licitacije,
  - 2.3. Poziva učesnike da prihvate ponuđenu cijenu prema unaprijed utvrđenim koracima povećanja,
  - 2.4. Održava red na javnom nadmetanju,
  - 2.5. Proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu,
  - 2.6. Potpisuje zapisnik.

#### **VI- Ugovorna kazna**

1. Ukoliko kupac (ili njegov pravni sljednik) ne ispuni svoju obavezu obavljanja djelatnosti najmanje 5 godina (60 mjeseci), računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, isti se obavezuje platiti ugovornu kaznu.
2. Visine ugovorne kazne će se izračunati tako da se prosječna bruto plata prerađivačke industrije u Republici Srpskoj, koju objavi Zavod za statistiku RS za godinu koja je prethodila prestanku obavljanja djelatnosti, **pomnoži** sa brojem mjeseci koji je preostao do kraja šezdesetog mjeseca kao zadnjeg mjeseca obaveznog obavljanja djelatnosti, a to sve se **pomnoži** sa 30.
3. U katastru nepokretnosti u LN br.320 K.O. Draksenić izvršiće se zabilježba postojanja ugovorne kazne.
4. Kupac je dužan da stečajnom upravniku i Okružnom privrednom sudu Prijedor dostavi izvještaj ovlaštenog revizora o ispunjenju uslova iz ugovora, nastavak obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno kojim se potvrđuje poštovanje obaveze (ili se navodi drugačije) kupca u pogledu obavljanja djelatnosti. Ovaj izvještaj, za prethodnu godinu kupac je dužan dostaviti najkasnije do 30.06. tekuće godine.
5. U slučaju da je, od strane ovlaštenog revizora, utvrđeno neispunjenje obaveze u pogledu nastavka obavljanja poslovne djelatnosti, prodavac (stečajni upravnik) je ovlašten da zatraži od kupca da otkloni nedostatke, a ukoliko ne otkloni, da od kupca naplati ugovornu kaznu.

VII- Ovaj oglas objavljen je na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Prijedoru, dnevnom listu Nezavisne novine i na sajtu područne Privredne komore Banja Luka ([www.bl.komorars.ba](http://www.bl.komorars.ba))

Stečajni upravnik