

Komunalno preduzeće “Lisina” ad Šipovo – u stečaju
Nikole Tesle br.31, Šipovo
Broj: 57 0 St 124919 17 St

Datum: 15.09.2022. godine

Na osnovu člana 73, 155., 156., 157., 160. i 166. Zakona o stečaju (“Službeni glasnik RS” br. 16/16), Odluke Skupštine povjericilaca KP “Lisina” ad Šipovo-u stečaju od 19.10.2021. godine, a u skladu sa članovima 24. do 39. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Službeni glasnik Republike Srpske br.54/17) stečajni upravnik objavljuje:

**ZAKLJUČAK O JAVNOJ PRODAJI
(PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA)
-za prodaju nepokretne imovine-**

Stečajni dužnik KP “Lisina” ad Šipovo – u stečaju, prodaje putem prikupljanja zatvorenih ponuda (zatvorene koverta) sljedeću nepokretnu imovinu:

II (druga javna prodaja)

- Dva poslovna prostora u sklopu Zanatskog centra u Šipovu i to:

KO	List nepokretnosti	Katastraska čestica	Broj poduloška	Površina (m2)	Pravo svojine (objekti)	Pravo susvojine (zemljište)	Napomena
Sarići	71/0	9/7	13	22	1/1	22/360	Nezavršen (stepen izgrađenosti 60%)
Sarići	10/0	9/8	9	20	1/1	40/602	Nezavršen (stepen izgrađenosti 50%)

Ukupna procjenjena vrijednost poslovnih prostora, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Siniše Cvijića od 05.07.2021. godine iznosi 23.627,24 KM.

NAČIN I USLOVI PRODAJE

Nepokretnosti se prodaju u cjelosti (u paketu)

Imovina se prodaje u faktičkom, pravnom i viđenom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i neće se primati nikakve naknadne reklamacije u pogledu prodane imovine.

Uvid u stanje i karakteristike imovine te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana. Prethodno je potrebno najaviti se pozivom na tel.br. 065/682-152 ; 065/879-347.

Depozit za učešće na javnoj prodaji iznosi 10% od procjenjene vrijednosti predmeta prodaje odnosno 2.362,00 KM.

Minimalna prodajna cijena na ovoj javnoj prodaji iznosi 50% u odnosu na procjenjenu vrijednost.

Prodaja imovine obaviće se prikupljanjem pismenih ponuda (zatvorene koverta).

Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva fizička i pravna lica koja dostave zatvorenu pismenu ponudu i koja uplate navedeni iznos depozita i to najkasnije dva (2) dana prije dana održavanja javne prodaje na žiro račun KP "Lisina" ad Šipovo-u stečaju br. 5620998146443935 otvoren kod NLB Banka ad Banja Luka i koja potpišu izjavu o gubitku prava na povrat depozita.

Uredno zatvorene pismene ponude mogu se dostaviti poštom na adresu KP "Lisina" ad Šipovo-u stečaju ul. Nikole Tesle br.31, 70270 Šipovo vodeći računa da pristignu na određenu poštu do dana 12.10.2022. godine. Takođe, zatvorene pismene ponude mogu se dostaviti i neposredno Komisiji na dan održavanja javne prodaje i to 30 minuta prije početka održavanja javne prodaje odnosno dana 14.10.2022. godine u 14:00 časova.

Na koverti je potrebno naznačiti da se radi o PONUDI ZA JAVNU PRODAJU sa naznakom "NE OTVARATI".

Ponuda treba da sadrži:

- Osnovne podatke o ponuđaču (izvod iz sudskog registra, broj transakcionog računa, JIB broj, broj telefona i adresa za pravna lica / ime i prezime, JMBG, adresa i broj telefona, kopija identifikacionog dokumenta za fizička lica)
- Iznos ponude izražen u konvertibilnim markama sa naznakom da se ista odnosi na prodaju imovine KP "Lisina" ad Šipovo – u stečaju,
- Ponude moraju biti potpisane od strane podnosioca i ovjerene pečatom ukoliko je podnosilac pravno lice

Javna prodaja će se održati i kada je dostavljena samo jedna ponuda.

Stečajni upravnik imenuje Komisiju za sprovođenje postupka prodaje.

Nakon zaključenja javne prodaje utvrđuje se lista dva ponuđača koja su ponudila najpovoljniju cijenu za određeni predmet prodaje a koje su iznad minimalne cijene po kojoj se imovina može prodati na ovoj javnoj prodaji i konstatuje da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču.

Ostalim ponuđačima, osim prva dva, depozit se vraća u roku od 8 dana od dana javne prodaje.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene iznosi 15 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplatu izvršiti na račun KP "Lisina" ad Šipovo-u stečaju br. 5620998146443935 otvoren kod NLB Banka ad Banja Luka. Uplaćeni depozit smatra se dijelom avansne uplate za odabranog ponuđača.

Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju neuspjelom i zaključkom odrediti da je predmetna imovina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 15 dana od dana prijema tog zaključka da uplati prodajnu cijenu.

Kupac koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana

Sve troškove poreza, PDV, taksa, naknada, prepisa i ostalih troškova u vezi sa imovinom koja je predmet prodaje snosi kupac.

Javne prodaja (otvaranje pismenih ponuda) će se održati dana 14.10.2022. godine u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Gundulićeva br.108, Banja Luka sa početkom u 14:30 časova.

Ovaj oglas objaviće se na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, dnevnom listu "Glas Srpske" kao i na web stranicama Privredne komore Republike Srpske i Područne privredne komore Banja Luka.

Stečajni upravnik
Aleksandar Vuksan