

„DLD PETROL“ d.o.o. u stečaju  
Ul.Srpska 99  
BANJA LUKA  
Br. stečaja: 57 0 St 127589 18 St  
Broj: 105/R/20  
Datum: 01.10.2020 god.

Na osnovu člana 155., 157. i 160. Zakona o stečajnom postupku RS (Sl.Gl.RS br:16/16), a u skladu sa čl. 30. do 39. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.Gl.RS br: 54/17) i Odluke Skupštine povjericilaca donesene 12.03.2020 godine, stečajni upravnik,  
o b j a v l j u j e

**O G L A S**  
**o drugoj prodaji imovine stečajnog dužnika**  
**putem javnog nadmetanja**  
**-Benzinske pumpe sa halom u Bukvaleku-**

Prodaju se osnovna sredstva –nekretnine sa pripadajućom opremom:  
**Benzinska pumpa sa halom na lokaciji Bukvalek** na putu Banja Luka – Čađavica.

**A1) Građevinski objekti**

Nekretnine čine: zemljište, objekti benzinske pumpe i hale i infrastruktura. Zemljište sa infrastrukturuom, objekti benzinske pumpe sa nadstrešnicom i proizvodne hale se nalaze u mjestu Bukvalek, na putu Banja Luka – Čađavica.

Objekti su izgrađeni na zemljištu ukupne površine 5.157 m<sup>2</sup>, koje je označeno sa kč. br. 1566/2 što odgovara kč. br. 3631/16 upisano u Posjedovni list br: 442/2 KO Bukvalek, te u Zemljišnoknjižni izvadak broj: 970 KO SP Kola, vlasništvo „DLD Petrol“ d.o.o. Banja Luka 1/1.

**Vrijednost nekretnina procijenjena od strane vještaka građevinske struke Momčila Kovačevića je 760.407,00 KM.**

Objekat benzinske pumpe je tlocrtne površine 73 m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i nezavršenog sprata – mansarde. Etaža prizemlja je površine 47,45 m<sup>2</sup>. Ispred objekta se nalazi nadstrešnica tlocrtne površine 10,00x10,00 m, visine 4,80 m.

Na lokaciji je izgrađen i monolitni objekat-hala tlocrtnih dimenzija 12,08x20,05 m, 242 m<sup>2</sup>.

Površine zemljišta pod betonskim pločama su površine 70 m<sup>2</sup>, pod betonskim prizmama 115 m<sup>2</sup>, pod asfaltom 647 m<sup>2</sup>.

U zemljište su ukopana tri čelična rezervoara za smještaj goriva, dva od 30m<sup>3</sup> i jedan od 50 m<sup>3</sup>.

### **A2) Oprema**

Oprema se sastoji od namještaja za prodaju robe i aparata za točenje goriva, sve van upotrebe. **Procijenjena vrijednost opreme od strane Alekse Nježića, vještaka mašinske struke je 875,00 KM.**

### **A3) Način i uslovi prodaje**

Imovina stečajnog dužnika navedena u tačkama A1 i A2, prodaje se „u paketu“ kao cjelina.

**Procijenjena vrijednost nekretnine sa pripadajućom opremom je 761.282,00 KM.**

Imovina se ne može prodati ispod 1/3 njene procijenjene vrijednosti.

**Početna cijena za nadmetanje je 254.000,00 KM.**

**Prodaja imovine se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, te se naknadni prigovori i reklamacije na stanje imovine koja je predmet prodaje neće razmatrati.**

**Prodaja će se održati javnim nadmetanjem dana 10.11.2020 godine (utorak) sa početkom u 13h u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, ul. Gundulićeva 108, Velika sala - prizemlje.**

Javna prodaja će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje će se otvoriti početkom nadmetanja i nastaviti usmenim nadmetanjem od najviše ponudene cijene pismenih ponuda.

Pismene ponude se predaju stečajnom upravniku prije početka nadmetanja u zatvorenim i zapečaćenim kovertama a obavezno sadrže naziv i adresu ponuđača, iznos ponudene cijene u KM, predmet prodaje i sa naznakom: za javno nadmetanje zakazano dana 10.11.2020 po oglasu „DLD Petrol“ d.o.o. u stečaju Banja Luka.

Javna prodaja će se obaviti prema Standardu o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, Gl.VI, Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.Gl.RS br: 54/17)

#### **A4) Pregled imovine i preuzimanje prodajne dokumentacije**

Imovina se može pogledati u dogovoreno vrijeme uz prethodnu najavu na telefon broj: 065 547 976 (stečajna upravnica) ili telefon broj: 065 671 664 (Daliborka Kerezović)

Prodajnu dokumentaciju čine: Obrazac prijave za učešće u postupku prodaje, Izjava o gubitku prava na povrat depozita, Izjava o preuzimanju prodajne dokumentacije, Izvod iz „Procjene tržišne vrijednosti Benzinske pumpe u Bukvaleku, Grad Banja Luka“, Izvod iz procjene opreme i Imovinsko-pravna dokumentacija. Dokumentacija se može preuzeti prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon broj: 065 547 976 (stečajna upravnica) ili telefon broj: 065 671 664 (Daliborka Kerezović) ili elektronski.

#### **A5) Pravo na nadmetanje**

1. Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva domaća i strana pravna lica, preduzetnici i fizička lica, koja su ispunila niže navedene uslove:

- a) Preuzela prodajnu dokumentaciju,
- b) U predviđenom roku uplatila depozit na račun stečajnog dužnika: DLD Petrol d.o.o. u stečaju, broj: 571-010-00002760-29 kod Komercijalne banke Ad Banja Luka za predmet prodaje označen pod tačkom A3 u **visini 50.000,00 KM, sa naznakom: Sredstva depozita za učešće u javnom nadmetanju**, i to zaključno sa 06.11.2020 godine do 24:00 časa
- c) Potpisala izjavu o gubitku prava na povrat depozita
- d) Registrovala se kao učesnik na javnom nadmetanju
- e) Dostavila ponudu

Za učešće u javnom nadmetanju moraju biti ispunjeni svi uslovi.

**Fizička lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužni su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu, ponudu ili dokaz o predaji ponude i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati ličnu kartu, valjanu punomoć za zastupanje, ponudu ili dokaz o predaji ponude i dokaz o uplati depozita.

**Pravna lica** mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktoru) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid rješenje o upisu u sudski registar, ličnu kartu, ponudu ili dokaz o predaji ponude i dokaz o uplati

depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid ličnu kartu, valjanu punomoć, ponudu ili dokaz o predaji ponude i dokaz o uplati depozita.

Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

2. Javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
3. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da je nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača stečajni upravnik će objaviti na oglasnoj tabli Suda
4. Svim učesnicima javnog nadmetanja se **vraća depozit u roku od 8 dana** od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca smatra se dijelom avansne uplate.
5. Ukoliko ponuđač sa napovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu **u roku od 30 dana od dana prijema zaključka**, stečajni upravnik će novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da deponuje prodajnu cijenu.
6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos vrijednosti nekretnine na račun stečajnog dužnika broj: 571-010-00002760-29 kod Komercijalne banke Ad Banja Luka.
7. Kupac koji kupi imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi **zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene**. Stečajni upravnik predaje u posjed imovinu koja je predmet kupovine prema odredbama zaključenog Ugovora o kupoprodaji.
8. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane nekretnine nikakvih obaveza.
9. O pravilima prodaje učesnici će biti upoznati prije održavanja licitacije.

10.Ovaj Oglas objavljen je na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banja Luci, dnevnom listu „Večernje novosti“ izdanje za Republiku Srpsku i Privrednoj komori Republike Srpske ([www.bl.komorars.ba](http://www.bl.komorars.ba))

Stečajni upravnik:  
Berić Risojević Ljubinka, dipl.ecc.