

„PINGVIN“ d.o.o. u stečajju, Trn
Laktaši

57 0

St 131395 19 St

Ul. Cara Dušana br 71

Dana: 28.09.2021.god.

Na osnovu člana 155, 157 i 160. Zakona o stečajnom postupku RS (sl. gl. RS br.16/16),
pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (sl. gl. RS br: 54/17), odluke
skupštine povjerilaca od dana 08.07.2021.god. stečajni upravnik objavljuje

OGLAS O SEDMOJ (VII) JAVNOJ PRODAJI NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Predmet prodaje:

Nepokretna imovina u ulici Cara Dušana br. 71, Trn, Laktaši. Nekretninu čine: okućnica njiva 3. klase, površine 123m², parcela broj 396/1, Poslovna zgrada u privredi površine 424m², parcela 396/2 (spratnosti Po+Pr+Prvi sprat +G ukupne korisne površine 1073 m²) i zemljište uz privrednu zgradu površine 804 m², parcela broj 396/2, sve upisano u ZK uložak broj 1723 KO Trn, opština Laktaši i list nepokretnosti broj 2555/5, ukupne površine 1351 m² sa pravom vlasništva 1/1 udjela u korist stečajnog dužnika „Pingvin“ d.o.o. Laktaši,
Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi....4.125.854,10 KM

Pokretna imovina-oprema po spisku iz elaborate o procjeni vještaka mašinske struke Jovana Karanovića iz Banja Luke. Procijenjena vrijednost.....129.860,00 KM.
Vozila po elaborate o procjeni ukupne vrijednosti..... 17.350,00 KM
Ukupno procijenjena vrijednost imovine iznosi.....4.272.524,10 KM

Ponuđena imovina prodaje se u kompletu u zatečenom pravnom statusu i viđenom stanju u momentu prodaje i na kupce se prenosi obim prava kojima prodavac raspolaže, a naknadne reklamacije se ne uvažavaju.

Imovina se može pogledati u dogovoreno vrijeme uz prethodnu najavu na telefon broj: 063/790-272 (stečajni upravnik)

Napomena: Cjelokuna imovina se nalazi u zakupu sa otkaznim rokom do 6 mjeseci.

2. **Minimalna cijena ponude na sedmoj (VII) licitaciji iznosi 962.610,00 KM.**

3. Preduslovi za učešće u dostavljanju ponuda: Uplata depozita u iznosu od 50.000,00 KM, kao i preuzimanje dokumentacije koja sadrži izjavu o gubitku depozita.

4. Rok i mjesto za dostavu ponude i održavanje licitacije: Zapakovane ponude u zatvorenoj kovrti se dostavljaju najkasnije do 30.10.2021.godine lično ili poštom na adresu stečajnog dužnika ul. Cara Dušana br.71, Trn, Laktaši sa naznakom: PONUDA ZA LICITACIJU-NE OTVARATI.

5. Otvaranje prispjelih ponuda obaviti će komisija u sastavu tri člana koju imenuje stečajni upravnik dana Utorak, 02.11.2021.godine u 13⁰⁰ časova u sali prizemlja Okružnog privrednog suda u Banja Luci, ul. Gundulićeva br.108, Banja luka.

6. Licitacija putem zatvorenih i zapečaćenih ponuda održaće se i kada učestvuje samo jedan ponuđač.

7. Pravo učešća i validnost ponuda: Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja dostave ponudu do navedenog roka, preuzmu dokumentaciju i uplate depozit u iznosu od 50.000,00 KM na račun stečajnog dužnika broj: **5620998160210078** kod NLB Banke a.d. Banja Luka najkasnije do 30.10.2021 .godine

8. Ponude pristigle nakon isteka roka i ponude ponuđača koji nije preuzeo dokumentaciju i prije dostavljanja ponuda uplatili depozit kao garanciju se neće uzeti u razmatranje.

9.Pravo učešća na licitaciji imaju svi registrovani ponuđači koji su se prijavili na licitaciji putem zatvorenih ponuda i potpisali izjavu o saglasnosti za NE VRAĆANJE depozita u slučaju odustajanja od kupovine.

U slučaju nekompletnosti ponude ili odustajanja ponuđača od iste, uplaćeni depozit kao garancija za ozbiljnost ponude se neće vratiti ponuđaču.

10. Sadržaj ponude, (ponuda treba da sadrži): Podaci o pravnom licu (izvod iz sudskog registra u originalu ili ovjerena fotokopija ne starija od 3 mjeseci, broj transakcionog računa, JIB broj, broj telefona pravnog lica, ime i prezime ovlaštenog lica u postupku licitacije, kopija identifikacionog dokumenta, broj telefona i adresa). Fizička lica: Podaci o fizičkom licu (ime i prezime, JMBG, adresa, broj telefona i kopija

identifikacionog dokumenta). Ponude moraju biti potpisane od strane podnosioca i ovjerene pečatom ako je podnosilac pravno lice.

11. Otvaranju ponuda mogu prisuotvovati fizička lica lično ili po punomoćniku, te lice koje je ovlašteno da zastupa pravno lice u postupku licitacije.
12. Ukoliko ponudu dostavi samo jedan ponuđač, čija cijena je ista ili veća od minimalne početne, Komisija ga proglašava pobjednikom licitacije.
13. Ukoliko ponudu na licitaciji podnese više ponuđača sa istom cijenom, Komisija će ih pozvati da ukoliko žele izvrše povećanje cijene ponude usmenim javnim nadmetanjem. Ukoliko ponuđači to ne žele ili nisu prisutni na javnom otvaranju ponuda, Komisija će proglasiti pobjednikom ponuđača koji je ranije podnio ponudu prema datumu i vremenu prijema iste koji će se evidentirati na ponudi. O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti blagovremeno obaviješteni, a o preduzetim radnjama komisija vodi zapisnik.
14. Nakon zaključenja licitacije, utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da su nekretnine prodane najpovoljnijem ponuđaču. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog kupca smatra se dijelom avansne uplate.
15. Sa ponuđačem (kupcem) koji je ponudio najveću pojedinačnu cijenu i izvršio uplatu ukupne kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja, zaključit će se ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana uplate sredstava.
16. Ukoliko izabrani kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat depozita na osnovu potpisane izjave, a stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da uplati prodajnu cijenu. Ako ni drugi ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.
17. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze, kao i pripadajući PDV i sl. u vezi sa navedenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza.
18. Kupac nekretnina preuzima obavezu arhivske građe stečajnog dužnika u skladu sa Zakonom o arhivskoj građi.
19. Ovaj oglas objavljen je na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda Banja Luka, dnevnom listu „Večernje Novosti” a.d. RS, Banja Luka i Privrednoj komori Republike Srpske (www.bl.komora.ba).

Stečajni upravnik:
Vlajko Gurešić