

PRIMAT INVEST DOO LAKTAŠI – u stečaju  
Gradiška cesta 166, Aleksandrovac, Laktaši  
Broj: 57 0 St 137443 21 St

Datum: 14.10.2022. godine

Na osnovu člana 73, 155, 156 i 160. Zakona o stečaju (“Službeni glasnik RS” br. 16/16) i Odluke Skupštine povjerilaca “Primat invest” d.o.o Laktaši-u stečaju od 20.09.2022. godine a u skladu sa članom 24. do 39. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (“Službeni glasnik RS” br. 54/17), stečajni upravnik objavljuje:

**ZAKLJUČAK O JAVNOJ PRODAJI**  
**(USMENIM JAVNIM NADMETANJEM - LICITACIJA)**

-za prodaju nepokretne imovine-

**I PREDMETI PRODAJE**

Stečajni dužnik “Primat invest” d.o.o Laktaši – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja (licitacija) sljedeću nepokretnu imovinu:

- **Dvije garaže i četiri pomoćne prostorije-ostave u ulici Mladena Stojanovića 9D, Laktaši,**

R.br	NAZIV NEPOKRETNOSTI	kom	Poseban dio zgrade	Procijenjena vrijednost	Minimalna prodajna cijena	Depozit
	<b>I (prva) javna prodaja</b>					
1	Garaža 16m2	1	64	13.760,00	16.000,00	1.376,00
2	Garaža 15m2	1	182	12.900,00	15.000,00	1.290,00
3	Pomoćna prostorija- ostava 8m2	1	183	6.800,00	4.080,00	680,00
4	Pomoćna prostorija- ostava 7m2	1	186	2.000,00	1.200,00	200,00
5	Pomoćna prostorija- ostava 4m2	1	185	2.400,00	1.440,00	240,00
6	Pomoćna prostorija- ostava 3m2	1	184	2.060,00	1.236,00	206,00

Nepokretnosti upisane u List nepokretnosti br. 2016/86 k.o. Laktaši u čijem je A listu upisana parcela k.č. br. 195 „Topolik“, podbroj parcele 4, broj zgrade 1 a što u naravi predstavlja stambeno- poslovni objekat površine 1.085 m2, u svojini „Primat invest“ d.o.o Laktaši.

- **jedna garaža u ulici Karadorđeva 83, Laktaši,**

R.br	NAZIV NEPOKRETNOSTI	kom	Poseban dio zgrade	Procijenjena vrijednost	Minimalna prodajna cijena	Depozit
	<b>I (prva) javna prodaja</b>					
7	Garaža 20 m2	1	63	12.970,00	20.000,00	1.297,00

Nepokretnost upisana u List nepokretnosti br. 1794/119 k.o. Laktaši u čijem je A listu upisana parcela k.č. br. 111 „Dvorište“, broj zgrade 1 a što u naravi predstavlja stambeno- poslovni objekat površine 965 m2 , u svojini „Primat invest“ d.o.o Laktaši.

**Iskazane vrijednosti su bez obračunatog PDV-a.**

**Napomena:** Prema nalazu vještaka građevinske struke Milje Malić, garaža u ulici Karadorđeva 83 je veličine 17m2 ( u listu nepokretnosti 20m2 ) a pomoćna prostorija- ostava u ulici Mladena Stojanovića 9D (r.br.3) je veličine 10m2 ( u listu nepokretnosti 8m2 ).

## **II NAČIN I USLOVI PRODAJE**

Nepokretnosti se prodaju pojedinačno.

Imovina se prodaje u faktičkom, pravnom i viđenom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i neće se primati nikakve naknadne reklamacije u pogledu prodate imovine.

Uvid u stanje i karakteristike imovine te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana uz predhodnu najavu na tel.br. 065/598-837.

Depozit za učešće na javnoj prodaji iznosi 10 % od procijenjene vrijednosti predmeta prodaje ( iznos depozita je iskazan u tabelama ).

Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica zastupljena putem zakonskog zastupnika ili punomoćnika i koja uplate depozit sa naznakom i navedenim iznosom i to najkasnije 2 dana prije održavanja licitacije na žiro račun “Primat invest” d.o.o. Laktaši – u stečaju br. 555-100-0056650-781 otvoren kod Nove banke ad Banja Luka. Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati na licitaciji.

Početna cijena za predmete prodaje- garaže (r.br.1, r.br.2 i r.br.7) iznosi 1.000 KM po m2 i iste ne mogu biti prodate ispod navedene cijene.

Početna cijena za predmete prodaje- pomoćne prostorije-ostave ( r.br.3, r.br.4, r.br.5 i r.br.6 ) je procijenjena vrijednost, a ukoliko niko od učesnika ne istakne ponudu na prvu početnu cijenu, utvrđuje se nova početna cijena na nivou minimalne prodajne cijene a imovina se na ovoj licitaciji ne može prodati ispod 60% od procijenjene vrijednosti.

Prije početka licitacije učesnici su dužni potpisati izjavu o gubitku prava na povrat depozita ( ista je sastavni dio prodajne dokumentacije ).

Licitacija će se održati i kada prisustvuje samo jedan ponuđač.

Stečajni upravnik imenuje Komisiju za sprovođenje postupka prodaje i donosi pravila licitacije koja će se predočiti učesnicima na početku licitacije.

Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista dva ponuđača koji su ponudili najpovoljniju cijenu i konstatuje da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Ostalim ponuđačima, osim prva dva, depozit se vraća u roku od 5 dana od dana licitacije.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene iznosi 20 dana od dana održavanja licitacije. Uplatu izvršiti na račun "Primat invest" d.o.o. Laktaši – u stečaju br. 555-100-0056650-781 otvoren kod Nove banke ad Banja Luka.

Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju neuspjelom i zaključkom odrediti da je predmetna imovina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 20 dana od dana prijema tog zaključka da uplati kupoprodajnu cijenu.

Kupac koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana.

Sve troškove u vezi sa sačinjavanjem, ovjerom i provedbom kupoprodajnog ugovora u javnim registrima, naknade, troškove, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom, uključujući i eventualni porez na kapitalnu dobit, odnosno PDV snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza.

Licitacija će se održati dana 23.11.2022 godine u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Gundulićeva br.108, Banja Luka sa početkom u 13 časova.

Ovaj oglas objaviće se na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, dnevnom listu "Glas Srpske" kao i na web stranicama Privredne komore Republike Srpske i Područne privredne komore Banja Luka.

Stečajni upravnik

Janko Vukoje