

MEDICINSKA ELEKTRONIKA,A.D.
U STEČAJU
BANJA LUKA
Ul. Vuka Karadžića br.6
Broj: 77 /17
Dana,21.12.2017.god.

57 0 Ct 077918 10 Ct

Na osnovu člana 105,106,107 i 108. Zakona o stečajnom postupku-prečišćeni tekst (Sl.gl.RS br: 26/10) i člana 82,89,130 i 131. Zakona o izvršnom postupku (Sl.gl.RS br. 59/83, 85/03 i 64/05), te Odluka Skupština povjerilaca donesene na ročišu 28.08.2017.godine, Stečajni upravnik dana 21.12.2017. godine donosi

Z A K L J U Č A K
Objavljuje se
PETO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)
po novoj procjeni-reviziji postojeće procjene imovine stečajnog dužnika

Prodaju se nekretnine sa pripadajućom opremom koje se nalaze na lokaciji Banja Luka, ul. Vuka Karadžića br.6 a priloženim specifikacijama sadržanim u elaboratima stalnih sudskih vještaka građevinske, mašinske i geodetske struke.

Nekretnine i oprema objekata „A“ i „B“ se prodaju zajedno po principu „videno-kupljeno“ i u postojećem pravnom statusu, eventualna odstupanja neće uticati na izlicitiranu cijenu i naknadne reklamacije se neće razmatrati i na kupca se prenose obim i prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje.

OBJEKTI „A“ i „B“

	Procjenjena vrijednost
- zgrade sa pripadajućim zemljištem	7.751.759,00 KM
- oprema	80.552,00 KM
UKUPNO:	7.832.311,00 KM

U zgradama, površina poslovnog prostora je 3.058,24 m²

Procjenjena vrijednost imovine objekta „A“ i „B“ 7.832.311,00 KM ne može se prodati ispod 3.100.000,00 KM.

Objekat „A“ i „B“ numerisani su sa K.Č. 1777/24 i 1777/23 kao korisni prostor objektima pripada i dio K.Č.br.1777/12 upisane u p.l.3779 k.o. Banja Luka-7.

Asfaltni put – pješačka staza dužine 106m i širine 3m od ul. Vuka Karadžića uz čitavu dužinu istočne ivice predmetnih nekretnina ima pravo stvarne služnosti, kao pristup za sva tri objekta, a dio je parcele 1777/12.

Napomena, osim površine stečajnog dužnika u objektu „A“ na ostalim površinama ovog objekta vanknjižni suvlasnici su: „Triglav osiguranje“, APIF Banja Luka i RS-Ministarstvo finansija (Komisija za hartije od vrijednosti). U objektu „B“ osim stečajnog dužnika, vlasnik i vanknjižni suvlasnik je „ADDIKO BANKA“ a sve prema projektnoj dokumentaciji i skicama građevinskog i geodetskog vještaka.

Prodaja imovine stečajnog dužnika obaviti će se putem pismenih ponuda (zatvorene koverta), dana 25.01.2018.god.(četvrtak) sa početkom u 13 časova u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci ul. Gundulićeva 108 – velika sala.

Pismene ponude treba dostaviti u uredno zatvorenim kovertama i mogu se predati lično na dan održavanja licitacije do 13 časova, s tim što se mogu poslati i poštom na adresu Medicinska elektronika a.d. u stečaju Banja Luka, ul. Vuka Karadžića br.6 i voditi računa da stignu na adresu najkasnije do 25.01.2018.god.do 12 časova.

U ponudi je obavezno navesti da se prihvataju svi uslovi iz oglasa sa ponuđenom cijenom.

Na koverti napisati: ZA LICITACIJU, NE OTVARATI

1. Pravo učešća na licitaciji imaju za objekat „A“ i „B“ sva pravna i fizička lica koja uplate depozit po 50.000,00 KM i to najkasnije do početka licitacije na Žiro-račun stečajnog dužnika **562-099-8090576203 otvorenog kod NLB Razvojne banke Banja Luka**, i o izvršenoj uplati predoče dokaz, a što će nakon provjere uplate depozita licitiranju moći pristupiti samo oni učesnici koji su uplatu izvršili u roku.

2. Pravna i fizička lica mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti zastupljena po punomoćniku. Ako učestvuju lično dužni su predočiti ličnu kartu radi utvrđivanja identiteta i dokaz o uplati depozita, ako su zastupljeni po punomoćniku, punomoćnik je dužan predočiti punomoć o zastupanju, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita.

Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

3. Nepokretna i pokretna imovina može se razgledati deset dana prije održavanja licitacije u vremenu od 10,00 – 12,00 časova na matičnoj lokaciji Preduzeća Medicinska elektronika, a.d. u stečaju u Banja Luci, ul. Vuka Karadžića br.6 pri čemu se treba najaviti na telefon 051/241-201 i tel. Broj: 065/689-937.

Kontakt e mail:

- office@med-elektronika.com
- zkondic@blic.net

4. Javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

5. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma (procjenjena početna cijena) i konstatuje se da su nekretnine i oprema prodati najpovoljnijem ponuđaču.

6. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana prodaje za imovinu platiti cjelokupan iznos vrijednosti kupljene nekretnine i opreme **na račun stečajno dužnika 562-099-8090576203 kod NLB Razvojne banke Banja Luka.**

7. Ukoliko prvi kupac ne uplati u roku izlicitiranu imovinu, tada se nudi drugi po redu kupac, a ako to ni drugi u zadanom roku ne izvrši tada se nudi treći po redu kupac.

8. Porez i sve ostale troškove oko preuzimanja imovine snosi kupac. Uslovi i način preuzimanja i plaćanja kupljene imovine urediće se posebnim Ugovorom o prodaji.

9. Pravila prodaje biće učesnicima licitacije podijeljena neposredno prije održavanja licitacije, ili usmeno saopšteno.

10. Ovaj oglas-zaključak je objavljen na oglasnoj tabli stečajnog dužnika, dnevnom listu „Glas Srpske“ a.d. Banja Luka, oglasnoj tabli suda i web stranicama:

- www.med-elektronika.com (Medicinska elektronika, a.d. u stečaju)
- usurs@blic.net (Udruženje stečajnih upravnika Republike Srpske)
- www.komorars.ba (Privredna komora Republike Srpske)
- www.bl.komorars.ba (Privredna komora grada Banja Luke)
- www.komorabih.ba (Vanjskotrgovinska komora BiH)



Stečajni upravnik

Lazo Tomić