

ZZ POTKOZARJE sa p.o, Romanovci – u stečaju
Romanovci
Gradiška
BROJ: 57 0 St 064 786 09 St

Na osnovu članova broj 105, 106 i 107. Zakona o stečajnom postupku- prečišćen tekst, Sl.gl.RS 26/10, a u skladu sa Odlukom Skupštine povjerilaca od 27.11.2013. godine i Odlukom Odbora povjerilaca od 24.04.2018 godine, Stečajni upravnik objavljuje:

ZAKLJUČAK O PRODAJI
imovine stečajnog dužnika „ZZ POTKOZARJE“ sa p.o, Romanovci – u stečaju
Romanovci, na četrnaestoj javnoj licitaciji

Prodaje se imovina Stečajnog dužnika i to:

NEKRETNINE

- 1. Poslovni prostor u ulici Sime Pandurevića br: 51. Banja Luka** i to pravo suvlasništva, sa 4115/10000 dijela, na nekretninama i to na k.č. 82/95 Kućište i dvorište, Kuća; Kućište sa dvorištem, u površini od 215 m², upisanim u Z.K.ul. br. 7364 k.o. SP_Banja Luka, a što u naravi čini poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na k.č. 82/95, u površini od 68 m², koji se nalazi u Banjoj Luci, u ulici Sime Pandurevića br: 51. Banja Luka.

Ukupna procijenjena vrijednost opisanog poslovnog prostora, te pripadajućeg dijela zemljišta iznosi ukupno **125.532,70 KM** i predstavlja početnu cijenu, a ne može se prodati ispod 51.000,00 KM

- 2. Poslovni prostor u Ul. Knjaza Miloša br. 28. Banja Luka**
Pravo susvojine, sa 1/3 dijela na nekretninama upisanim u List nepokretnosti broj 787/1 k.o. Budžak, i to k.č. broj 1385-1 kućište, stambeni objekat u površini od 89 m² i k.č. 1385 kućište, dvorište u površini od 257 m² upisane u "A" listu navedenog Lista nepokretnosti, te u k.č. 1385-1 objekat sa odobrenjem za građenje, stambeni objekat izgrađen 1970 godine u površini od 89 m² upisan u "A1" listu navedenog Lista nepokretnosti 787/1 k.o. Budžak na kojima je ZZ" Potkozarje" Romanovci -u stečaju upisan kao suvlasnik sa 1/3 dijela.

Ukupna procijenjena vrijednost opisanog poslovnog prostora, te pripadajućeg dijela zemljišta iznosi ukupno **76.979,50 KM** i predstavlja početnu cijenu, a ne može se prodati ispod 66.750,00 KM

USLOVI PRODAJE

Ponuđena imovina prodaje se u zatečenom pravnom statusu i viđenom stanju u momentu prodaje i na kupce se prenosi obim prava kojim prodavac raspolaže, pa naknadni prigovori se neće uzimati u obzir.

Javnom nadmetanju kao kupci imovine mogu učestvovati sva pravna i fizička lica koja su prethodno dala obezbjeđenje i to za nepokretnu imovinu pod rb: 1.u iznosu od 10.000,00 KM i za nepokretnu imovinu pod rb: 2. u iznosu od 7.600,00 KM.

Depoziti se uplaćuju na žiro-račun broj: 562099-80930098-36 kod NLB banke a.d. Banja Luka, najkasnije dva dana prije održavanja licitacije.

Licitacija će se održati ako na istoj učestvuje i samo jedan ponuđač.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine je 30 dana od dana održavanja licitacije.

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena, dužan je da pristupi zaključenju ugovora u roku od 5 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Sastavni dijelovi ugovora predstavljaju ovi propisani uslovi prodaje.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude, prihvata se druga najpovoljnija ponuda, koja ispunjava uslove oglasa i tako redom do trećeg ponuđača.

Ukoliko izabrani ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u ostavljenom roku, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje uplaćenog depozita.

Obavezuje se svaki ponuđač koji je pristupio licitaciji sa uredno uplaćeni depozitom da potpiše izjavu o gubitku prava na povrat depozita u slučaju odustajanja od izlicitirane cijene.

Četvrtom i ostalim ponuđačima uplaćeni depozit se vraća u roku od pet dana.

Sve poreze i ostale troškove u vezi sa ugovorom o kupoprodaji imovine snosi kupac.

Javna prodaja imovine će se održati dana, 31.05.2018. godine u 13:00 časova u sali Okružnog privrednog suda u Banja Luci, Gundulićeva br. 108.

Kontakt telefon za informacije po oglasu: 066/407-467 i 066/545-981

Ovaj oglas objaviće se u dnevnom listu „Euroblic“, oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci i na web stranicama: www.bl.komorars.ba i www.komorars.ba.

STEČAJNI UPRAVNIK:

Milan Latinčić, dipl.ek.