

”GRAĐA” a.d. Banja Luka - u stečaju
Broj: 57 0 St 063597 09 St

Na osnovu člana 107. Zakona o stečajnom posupku („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 67/02, 77/02, 38/03, 96/03, 68/07, 12/10 i 16/10) Odluke I Skupštine povjerilaca i Odluke Odbora povjerilaca donesene dana 06.12.2023. godine stečajni upravnik objavljuje:

Z A K L J U Č A K
o prvoj prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika
putem usmenog javnog nadmetanja

I PREDMET PRODAJE:

Prodaje se nepokretna imovina stečajnog dužnika ”GRAĐA” a.d.. Banja Luka - u stečaju, Vidovdanska 59 Banja Luka i to:

zemljište/parcele upisane u zk.ul.br. 14193 k.o. Banja Luka kao svojina Građa a.d. Banja Luka – u stečaju sa 1/1 dijela što se odnosi na dio parcele označene kao k.č. br. 1337/17 površine 12 m², k.č. br. 1520/4 površine 325 m², k.č. br. 1520/8 površine 175 m², k.č. br. 1520/9 površine 275 m², k.č. br. 1520/10 281 m² i k.č. br. 1520/12 površine 744 m² (novi premjer) upisane u posjedovni list broj 4 k.o. Banjaluka 6, a što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 524/405, 524/406, 524/407, 524/494, 524/382, 524/383, 524/387, 524/388 i 524/389 k.o. SP Banja Luka (stari premjer).

Procijenjena vrijednost zemljišta ukupne površine 1.812 m² iznosi **507.360,00 KM** a prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Vaske Ćorsović iz Banjaluke.

II NAČIN I USLOVI PRODAJE

Imovina se prodaje u faktičkom, pravnom i viđenom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i neće se primati nikakve naknadne reklamacije u pogledu prodate imovine.

Uvid u stanje i karakteristike imovine te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana uz prethodnu najavu na tel.br. 065/534-252.

Depozit za učešće na javnoj prodaji iznosi 10% od procijenjene vrijednosti predmeta prodaje odnosno **50.736,00 KM**.

Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica zastupljena lično odnosno putem zakonskog zastupnika ili punomoćnika i koja uplate depozit sa naznakom „depozit za učešće na licitaciji za prodaju zemljišta zk.ul.br. 14193“ i navedenim iznosom i to najkasnije 2 (dva) dana prije dana održavanja licitacije na žiro račun „Građa“ a.d. Banjaluka – u stečaju broj **571-010-00002036-67** otvoren kod „BPŠ banke“ a.d Banja Luka.

U cilju utvrđivanja identiteta učesnici fizička lica predočavaju ličnu kartu a pravna lica aktuelni izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca i ličnu kartu zakonskog zastupnika odnosno odgovarajuću punomoć ukoliko su zainteresovana lica zastupljena putem punomoćnika. Licima sa neurednom dokumentacijom neće biti omogućeno učešće u javnoj prodaji.

Početna cijena za predmet prodaje jeste procijenjena vrijednost. Ukoliko niko od učesnika ne istakne ponudu na tako definisanu početnu cijenu utvrđuje se nova početna cijena na nivou minimalne cijene po kojoj se može obaviti kupoprodaja za ovaj predmet prodaje a ista iznosi 1/2 od procijenjene vrijednosti.

Prije početka licitacije učesnici su dužni potpisati izjavu o gubitku prava na povrat depozita (ista je sastavni dio prodajne dokumentacije). Licitacija će se održati i kada prisustvuje samo jedan ponuđač. Stečajni upravnik imenuje Komisiju za sprovođenje postupka prodaje i donosi pravila licitacije koja će se predložiti učesnicima na početku licitacije. Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista dva ponuđača koji su ponudili najpovoljniju cijenu i konstatuje da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Ostalim ponuđačima, osim prva dva, depozit se vraća u roku od 5 (pet) dana od dana licitacije. Rok za uplatu kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana održavanja licitacije. Uplatu izvršiti na žiro račun račun „Građa“ a.d. Banjaluka – u stečaju broj **571-010-00002036-67** otvoren kod „BPŠ banke“ a.d Banja Luka

Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju neuspjelom i zaključkom odrediti da je predmetna imovina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u narednom roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da uplati kupoprodajnu cijenu.

Kupac koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana.

Sve troškove u vezi sa sačinjavanjem, ovjerom i provedbom kupoprodajnog ugovora u javnim registrima, naknade, troškove, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom, uključujući i eventualni porez na kapitalnu dobit, odnosno PDV snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza.

Licitacija će se održati dana **11. decembra 2024. godine** u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Gundulićeva br.108, Banja Luka sa početkom u **11:00 časova**.

Ovaj oglas objaviće se na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, dnevnom listu “Glas Srpski” kao i na web stranicama Privredne komore Republike Srpske i Područne privredne komore Banja Luka.

Stečajni upravnik
Andreja Trišić