

„SLAVUJ KOMERC“ d.o.o. Prnjavor – u stečaju
Ulica Stevana Nemanje broj 30,
Prnjavor

Broj: 57 0 St 142877 24 St
Banjaluka, 19.11.2024. godine

Na osnovu Odluke Skupštine povjerilaca donesene na ročištu u stečajnom postupku nad „SLAVUJ KOMERC“ d.o.o. Prnjavor, dana 1.11.2024. godine, stečajni upravnik, dana 19.11.2024. godine, donosi zaključak kojim se objavljuje

PRVA JAVNA LICITACIJA

1. Prodaju se zalihe robe „SLAVUJ KOMERC“ d.o.o. Prnjavor – u stečaju, i to na taj način što će se izvršiti unovčavanje imovine po lotovima, tj. zalihe robe se prodaju pojedinačno.

Ukupna procijenjena vrijednost zaliha robe iznosi 13.126,00 KM, a vrijednost po LOTOVIMA iznosi, kako slijedi:

1. LOT I - TEKSTIL, NAKIT, DJEČIJA ROBA I IGRAČKE,
ukupno procijenjena vrijednost.....6.570,40 KM
2. LOT II - OBUČA, ukupno procijenjena vrijednost.....3.311,00 KM
3. LOT III – TEHNIČKA ROBA ukupno procijenjena vrijednost.....3.244,60 KM

Na prvoj javnoj prodaji, imovina se ne može prodati za iznos manji od 1/2 procijenjene vrijednosti.

Zalihe robe se prodaju po lotovima, u viđenom stanju po principu „viđeno-kupljeno“, bez garancije stečajnog upravnika i naknadne reklamacije i prigovori se neće razmatrati i neće se uzimati u obzir, a stečajni upravnik ne odgovara za eventualne nedostatke koje kupac utvrdi po izvršenoj prodaji.

Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine iznosi 10% procijenjene vrijednosti imovine koja se nudi na ovoj licitaciji, tj. iznos depozita koji je potrebno uplatiti za: LOT I - 657,04 KM, LOT II -331,10 KM i LOT III – 324,46 KM.

2. Uvid u stanje zaliha robe, a koji su poimenično navedeni u procjeni, sa svim opisima i tehničkim karakteristikama, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana, u vremenu od 12,00 do 16,00 časova na adresi: Ulica Stevana Nemanje broj 30, Prnjavor. Prethodno se najaviti pozivom na broj telefona 065 510 692.

3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozite u skladu sa naznakom i naprijed navedenim iznosom, i to **najkasnije do 2.12.2024. godine** na transakcioni račun stečajnog dužnika br. **5520002181334608 kod Addiko Bank a.d. Banja Luka**, i o izvršenoj uplati predoče dokaz. Nakon provjere uplate depozita licitiranju mogu pristupiti samo oni učesnici koji su uplatu izvršili u roku. **Fizička lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. **Pravna lica** mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid izvod iz registracije ne stariji od 30 dana prije dana objave oglasa, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita.

4. Sve direktne i indirektno troškove vezane za imovinu koja je predmet ove licitacije, pripadajuće takse i poreze u vezi sa imovinom snosi kupac, a prodavac nakon prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane stvari nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza, taksi, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

- 5.** Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Javna prodaja održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Pravila prodaje za učesnike licitacije biće objavljena neposredno prije održavanja licitacije.
- 6.** Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije, dana **4.12.2024. godine (srijeda)** sa početkom u 9,00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, ul. Gundulićeva bb, u sali za licitacije/prizemlje.
- 7.** Kupac čija cijena bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana objave zaključka o prodaji na oglasnoj tabli suda, zaključiti ugovor o kupoprodaji i uplatiti na transakcioni račun stečajnog dužnika br. **5520002181334608 kod Addiko Bank a.d. Banja Luka** izlicitirani iznos umanjen za iznos depozita. Kupcu koji putem licitacije kupi ponuđenu cjelokupnu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene stečajni dužnik predaje u posjed predmetnu imovinu u roku od 8 dana od dana izvršene uplate. Ukoliko kupac u predviđenom roku ne pristupi preuzimanju kupljene imovine, prodavac mu nije dužan vratiti izlicitiranu cijenu i prodavac ne odgovara za imovinu.
- 8.** Ukoliko kupac sa najpovoljnijom ponudom u roku ne uplati cijenu, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i odrediti da je drugi kupac po redu stvarni kupac, i koji je dužan da uplati licitirani iznos umanjen za iznos depozita, u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj tabli suda. Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca, smatra se dijelom avansne uplate.
- 9.** Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratiće se obezbjeđenje odmah ili najkasnije 3 dana nakon nadmetanja.
- 10.** Ovaj oglas biće objavljen i na oglasnoj tabli suda, na oglasnoj tabli dužnika, dnevnom listu „Glas Srpske” i web stranicama: www.bl.komorars.ba , www.komorars.ba i www.komorabih.ba

Stečajni upravnik