

„HPK“ a.d.-u stečaju
Br.67 0 St 001589 20 St
Broj protokola: 41/25
Datum: 03.02.2025.godine

Na osnovu Člana 158., Zakona o stečaju (Sl.Glasnik RS,br. 16/16), Člana 48. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.Glasnik RS br. 54/17) i odluke Skupštine povjerenica od 29.03.2023. godine “HPK“ a.d.- u stečaju,Draksenić bb, Kozarska Dubica, zastupano po stečajnom upravniku, raspisuje:

OGLAS

O prodaji stečajnog dužnika,“HPK“ a.d.-u stečaju,Draksenić bb, Kozarska Dubica, kao pravnog lica javnim prikupljanjem ponuda.

I-Podaci o predmetu prodaje

1. Predmet prodaje je stečajni dužnik,“HPK“ a.d.-u stečaju, Draksenić bb, Kozarska Dubica-JIB:4400730270006, kao pravno lice, koje se prodaje javnim prikupljanjem ponuda, uz uslov da se nastavi obavljanje poslovne djelatnost najmanje 5 godina, računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Procjenjena vrijednost stečajnog dužnika kao pravnog lica je 20.117.258,32 KM.
3. Imovinu stečajnog dužnika **koja se prodaje** čine:
 - A) nepokretnosti (zemljište i objekti) opisane u procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke Momčila Kovačevića: fabrički krug u Drakseniću, upisano u LN 320 K.O. Draksenić kao svojina stečajnog dužnika, Bunari i rezervoar u Međeđi upisani u LN broj **453** K.O. Međeđa (**osim parcela br. 745/2 i 745/10**) i u K.O. Mlinarice upisane u LN 310 kao svojina stečajnog dužnika, i cjevovod promjera 400 mm u dužini od 7402,63 m ucrtan na skici geodetskog mjerenja broj 1-24 u K.O. Draksenić, Demirovac i Međeđa, prema potvrdi RUGIP PJ Kozarska Dubica broj 21.25/956-4/21 od 13.12.2021. godine. Na pojedinim dijelovima imovine upisani su tereti koji će biti brisani nakon izvršene kupoprodaje. Na jednoj parceli je ustanovljen zakup koji ističe krajem oktobra 2025.godine, a u silosima su uskladištene žitarice vlasništvo trećih lica.
 - B) pokretnosti, PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI osnovnih sredstava-vozila i opreme, rađene po procjeni vještaka mašinske struke Aleksa Nježić.
4. Sjedište stečajnog dužnika (fabrički krug),“HPK“ a.d.-u stečaju, nalazi se u Drakseniću bb, Kozarska Dubica, Bunari i pogon za deferizaciju i demanganizaciju vode u K.O. Međeđa i K.O. Mlinarice, potisni bunar u K.O. Međeđa, a cjevovod prolazi kroz K.O. Međeđa, Demirovac i Draksenić.

II-Prodajna dokumentacija i razgledanje predmeta prodaje

1. Uvid i preuzimanje prodajne dokumentacije u vezi sa predmetom prodaje moguće je izvršiti svaki radni dan, uz prethodnu najavu na telefon: 052/443-861 u vremenu od 10-14h ili na email adresu: hpk.ustecaju@gmail.com
Prodajnu dokumentaciju čine: obrazac prijave, izjava o gubitku prava na povrat depozita,izvod iz procjene vrijednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica i obavještenja potencijalnim kupcima o predmetu prodaje koja sadrže podatke o vlasništvu.
2. Predmet prodaje se prodaje u viđenom stanju,bez prava kupca na naknadne reklamacije i podnošenja tužbi po bilo kom osnovu, za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

III-Podaci o uslovima i načinu prodaje

1. Procijenjena cijena stečajnog dužnika kao pravnog lica utvrđena je od strane ovlaštenih sudskog vještaka i procjenitelja i iznosi 20.117.258,32 KM.
Najniža prodajna cijena na ovoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda iznosi 25 % od procijenjene vrijednosti ili 5.030.000,00 KM.

Na ovoj **prodaji javnim prikupljanjem ponuda** stečajni dužnik kao pravno lice ne može biti prodan ispod 25 % od procijenjene vrijednosti ili 5.030.000,00 KM.

Ponude date ispod najniže prodajne vrijednosti neće se uzimati u obzir niti razmatrati.

2. Pripadajući porezi i ostali troškovi kupoprodaje padaju na teret kupca.

3. Javno otvaranje ponuda održaće se dana 07.03.2025. godine u 13.00 časova u zgradi Okružnog privrednog suda u Prijedoru.

Pozivaju se ponuđači i članovi Odbora povjerilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

IV- Pravo na nadmetanje

1. Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva **pravna i fizička lica** koja ispune niže navedene uslove:

1.1. Nakon preuzimanja profakture izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 3.500,00 KM plus PDV. Profaktura se može preuzeti lično u sjedištu stečajnog dužnika ili putem elektronske pošte hpk.ustecaju@gmail.com, svakog radnog dana u periodu od 10-14 h uz obaveznu najavu na telefon broj: 052/443-861, **krajnji rok za uplatu i preuzimanje prodajne dokumentacije je dva dana prije održavanja prodaje-otvaranja ponuda odnosno do 05.03.2025. godine.**

1.2. Uplate **depozit u visini od 50.000,00 KM** na transakcioni račun stečajnog dužnika broj: **555100050147319** kod Nove banke a.d. Banja Luka, **najkasnije 2 dana prije održavanja otvaranja ponuda, tj. najkasnije do 05.03.2025. godine.**

1.3. Potpišu Izjavu o gubitku prava na povrat depozita. Izjava čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

1.4. Potpišu ugovor o čuvanju povjerljivih podataka, prema kome se svaki od njih obavezuje na korištenje povjerljivih podataka samo u svrhu predmeta prodaje. Ugovor se potpisuje prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije. Ugovor čini sastavni dio prodajne dokumentacije.

1.5. **Dostave ponudu** u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda, ne otvaraj,,“.

1.6. Fizička lica mogu učestvovati na javnoj prodaji – **otvaranju ponuda** lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja-**otvaranja ponuda**, pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.

Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktor) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid Rješenje o upisu u sudski registar(original ili ovjerenu kpoiju), ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.

Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju-**otvaranju ponuda**.

1.7. Javno otvaranje ponuda održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

1.8. Pisanu ponudu u zatvorenoj koverti, predati komisiji za provođenja postupka prodaje prilikom registracije učesnika na prodaji, na sam dan prodaje.

1.8.1. Ponuda mora biti data u konvertibilnim markama (KM) i izražena u nominalnoj vrijednosti.

1.8.2. Neće se razmatrati ponude koje:

- ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi,
- se pozivaju na neku drugu ponudu,
- su date pod uslovom ili se pozivaju na uslove koji nisu predviđeni u prodajnoj dokumentaciji i oglasu,
- uz koje nije priložen dokaz o položenom depozitu u predviđenom roku.

1.9. Komisija za provođenje postupka prodaje javno će otvoriti ponude i konstatovati ponuđenu vrijednost. Ukoliko budu dvije ponude sa istom vrijednošću, najpovoljnija ponuda će se utvrditi javnim nadmetanjem.

2. Nakon zaključenja prodaje utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimalne, i konstatuje se da je stečajni dužnik kao pravno lice prodat najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača stečajni upravnik će oglasiti na oglasnoj tabli suda u roku od 3 dana od dana održavanja prodaje. Dan oglašavanja na oglasnoj tabli suda smatra se danom dostave kupcu.
3. Ponuđačima čije ponude nisu rangirane među prvih dva kupca, vratiće se depozit u roku od 8 dana nakon javnog nadmetanja na račun sa koga je depozit uplaćen. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obavezu u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita.
4. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca smatra se dijelom uplate.
5. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana oglašavanja zaključka na oglasnoj tabli suda, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana oglašavanja zaključka na oglasnoj tabli suda da uplati prodajnu cijenu.
6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos prodajne vrijednosti stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika: **555100050147319 kod Nove banke a.d. Banja Luka.**
7. Kupac koji kupi stečajnog dužnika kao pravno lice i izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
8. Stečajni upravnik predaje u posjed predmet kupovine, prema odredbama zaključenog ugovora o kupoprodaji, a najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.
O predaji predmeta kupovine sačinije se poseban zapisnik.
9. Sve troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze, snosi kupac, a prodavac nakon potpisivanja ugovora i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na predmet prodaje nikavih obaveza.

Isplatom kupoprodajne cijene, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

V- Registracija učesnika

1. Registracija učesnika prodaje počinje u vrijeme zakazanog javnog prikupljanja – **otvaranja** ponuda.
2. Stečajni upravnik sprovodi postupak javnog prikupljanja ponuda tako što:
 - 2.1. Registruje lica koja imaju pravo učešća u javnom nadmetanju (imaju ovlaštenja ili su lično prisutna),
 - 2.2. Učesnicima licitacije pravila prodaje biće podijeljena neposredno prije održavanja licitacije, ukoliko se postupak prodaje nastavi licitacijom (u slučaju da imamo dvije ili više istih ponuda).
 - 2.3. Poziva učesnike da prihvate ponuđenu cijenu prema unaprijed utvrđenim koracima povećanja, ukoliko dođe do nadmetanja.
 - 2.4. Održava red na javnom nadmetanju,
 - 2.5. Proglašava za kupca učesnika koji je ponudio najvišu cijenu,
 - 2.6. Potpisuje zapisnik.

VI- Ugovorna kazna

1. Ukoliko kupac (ili njegov pravni sljednik) ne ispuni svoju obavezu obavljanja djelatnosti najmanje 5 godina (60 mjeseci), računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, isti se obavezuje platiti ugovornu kaznu.
2. Visine ugovorne kazne će se izračunati tako da se prosječna bruto plata prerađivačke industrije u Republici Srpskoj, koju objavi Zavod za statistiku RS za godinu koja je prethodila prestanku obavljanja djelatnosti, **pomnoži** sa brojem mjeseci koji je preostao do kraja šezdesetog mjeseca kao zadnjeg mjeseca obaveznog obavljanja djelatnosti, a to sve se **pomnoži** sa 30.
3. U katastru nepokretnosti u LN br.320 K.O. Draksenić , **LN br. 453 (osim na parcelama br. 745/2 i 745/10) KO Međeđa i LN br. 310 KO Mlinarice**, izvršiće se zabilježba postojanja ugovorne kazne.
4. Kupac je dužan da stečajnom upravniku i Okružnom privrednom sudu Prijedor dostavi izvještaj ovlaštenog revizora o ispunjenju uslova iz ugovora, nastavak obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno kojim se potvrđuje poštovanje obaveze (ili se navodi drugačije) kupca u pogledu obavljanja djelatnosti.

Ovaj izvještaj, za prethodnu godinu kupac je dužan dostaviti najkasnije do 30.06. tekuće godine.

5. U slučaju da je, od strane ovlaštenog revizora, utvrđeno neispunjenje obaveze u pogledu nastavka obavljanja poslovne djelatnosti, prodavac (stečajni upravnik) je ovlašten da zatraži od kupca da otkloni nedostatke u roku od 30 dana, a ukoliko ne otkloni, da od kupca naplati ugovornu kaznu u roku od 30 dana računajući od dana isteka poziva za otklanjanje nedostataka.

- VII- Ovaj oglas objavljen je na oglasnoj tabli i web stranici Okružnog privrednog suda u Prijedoru, dnevnom listu Nezavisne novine, na sajtu Područne privredne komore Banjaluka (www.bl.komorars.ba) i na sajtu APIF Banja Luka.

Stečajni upravnik