

**ZZ MILKA LAKTAŠI – u stečaju**  
**Mladena Stojanovića 13**  
**Laktaši**  
**STEČAJ br: 57 0 St 113978 15 St**

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 17.02.2022. godine na ročištu održanom u Okružnom privrednom sudu Banja Luka i člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16), a u skladu sa članovima 24 do 39 Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.glasnik RS br.54/17) stečajni upravnik ZZ Milka Laktaši-u stečaju objavljuje

**OGLAS**  
**O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**I PREDMET PRODAJE:**

ZZ Milka Laktaši – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika:

**1. Banja Luka** – KO Brda, upisane u List nepokretnosti broj 21, ukupne površine 22 950 m<sup>2</sup> i to parcela broj 309/1 – šuma 6. klase površine 4.742 m<sup>2</sup>, parcela 309/2 – šuma 6. klase površine 514 m<sup>2</sup>, parcela 310/1 – površinski kop površine 15.081 m<sup>2</sup>, parcela 315/7 – površinski kop površine 240 m<sup>2</sup> i parcela 414/0 – nekategorisani put površine 2.373 m<sup>2</sup>, bez tereta. Procijenjena vrijednost nepokretnosti je 68.850,00 KM, a početna prodajna cijena ispod koje se imovina ne može prodati na prvoj licitaciji je 48.195,00 KM i iznosi 70 % od procijenjene vrijednosti.

**II USLOVI PRODAJE**

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim ZZ Milka Laktaši – u stečaju raspolaže u momentu prodaje, a naknadne reklamacije se ne uvažavaju.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate **depozit u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti**. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun ZZ Milka Laktaši – u stečaju broj: 562-099-81665192-49 otvoren kod NLB Banka a.d. Banja Luka najkasnije **do 26.03.2025. godine**, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su radi dokazivanja identiteta, predložiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji ne starijim od 6 mjeseci.
4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju i razgledanje nepokretnosti zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom i uz najavu na telefon 065/639-829.
5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **28.03.2025 godine (petak)** sa početkom u **15:00 h** u prostorijama Okružnog privrednog suda Banja Luka-velika sala, Gundulićeva 108, Banja Luka. Pravo prisustvovanja licitaciji imaju samo lica koja su uplatila depozit.
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač. Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista od dva ponuđača koji su ponudili najpovoljniju cijenu i konstatuje se da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača će se dostaviti na adresu kupca u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja licitacije.
7. Licitacioni korak iznosi 2.000,00 KM od početne, odnosno od prethodno ponuđene cijene.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana prijema Zaključka o prodaji. Uplata kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun **562-099-81665192-49** otvoren kod NLB Banka a.d. Banja Luka. Ukoliko proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u navedenom roku ili ukoliko nakon uplate kupoprodajne cijene ne pristupi zaključenju notarskog ugovora, novim Zaključkom će se odrediti da je predmetna imovina prodana drugom po redu ponuđaču. Ukoliko ni drugi ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u predviđenom roku ili ne pristupi zaključenju notarskog ugovora Zaključkom će se utvrditi da prodaja nije uspjela.
9. Uplatiocu depozita depozit se ne vraća ako:

- se ne registruje i ne pristupi prodaji ili
  - kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvati početnu cijenu ili
  - ne potpiše zapisnik o javnom nadmetanju ili
  - kao proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku ili po propisanoj proceduri ili
  - kao proglašeni kupac ne uplati preostalu kupoprodajnu vrijednost u ostavljenom roku ili
  - kao drugi najpovoljniji ponuđač, nakon odustajanja proglašenog kupca, ne zaključi kupoprodajni ugovor u naznačenom roku ili
  - kao drugi najpovoljniji ponuđač, nakon odustajanja proglašenog kupca, ne uplati kupoprodajnu cijenu u naznačenom roku.
10. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene depozit će biti vraćen u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.
  11. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
  12. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse, poreze i PDV u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.
  13. Ovaj oglas se objavljuje u novinama Euroblic, na oglasnoj tabli Suda i internet stanici Područne privredne komore Banjaluka.

Banja Luka, 20.02.2025. godine

STEČAJNI UPRAVNIK  
Jelena Plavšić