

„BOSFOR MASON CONSTRUCTION” d.o.o. Banja Luka – u stečaju
Ulica Kralja Petra I Karađorđevića broj 97,
Banja Luka

Broj: 57 0 St 143739 24 St
Banja Luka, 3.3.2025. godine

Na osnovu člana 155. stav 1. Zakona o stečaju („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj 16/16) i Odluke Skupštine povjerilaca donesene na ročištu u stečajnom postupku nad „BOSFOR MASON CONSTRUCTION” d.o.o. Banja Luka od 26.12.2024. godine, stečajni upravnik, dana 3.3.2025. godine donosi

ZAKLJUČAK
objavljuje se

PRVA PRODAJA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA ZA PRODAJU IMOVINE

1. Prodaje se imovina „BOSFOR MASON CONSTRUCTION” d.o.o. Banja Luka - u stečaju, i to pokretne stvari, navedene u Procjeni Dragomira Vukovića, vještaka mašinske struke i procjenitelja, od februara 2025. godine, procijenjena vrijednost iznosi 794.662,30 KM (u daljem tekstu: Procjena), tako da se na prvoj prodaji, pokretne stvari ne mogu prodati ispod ½ procijenjene vrijednosti.

(i) Na grupi pokretnih stvari, kako je navedeno u Procjeni postoji uspostavljeno založno pravo u korist Poreske uprave Republike Srpske. Ukupna procijenjena vrijednost založene opreme iznosi 97.188,00 KM.

(ii) Na grupi pokretnih stvari, kako je navedeno u Procjeni postoji uspostavljeno založno pravo u korist Uprave za indirektno oporezivanje. Ukupna procijenjena vrijednost založene opreme iznosi 183.754,80 KM.

(iii) Grupa pokretnih stvari je iznajmljena Global link d.o.o. Banja Luka na rok do 31.03.2025. godine, te je pregled iznajmljenih stvari naveden u Procjeni Dragomira Vukovića, vještaka mašinske struke i procjenitelja od 25.11.2024. godine. Global link d.o.o. Banja Luka je obavezan vratiti svu iznajmljenu imovinu u roku od osam dana od dana isteka ugovora, a u slučaju nedostatka ili neslaganja stanja imovine nakon isteka ugovora, sa popisnim listama, obavezan je po ugovoru platiti za nedostatke zakupodavcu po procijenjenoj vrijednosti a sve kako je navedeno u Procjeni Dragomira Vukovića, vještaka mašinske struke i procjenitelja, od 25.11.2024. godine.

(iv) Prednost pri kupovini ima kupac koji je zainteresovan za sve pokretne stvari navedene u Procjeni (procijenjena vrijednost 794.662,30 KM) i u tom slučaju depozit za ponuđače koji su zainteresovani za kupovinu svih pokretnih stvari iznosi 50.000,00 KM. Prodaja pokretnih stvari prema priloženim specifikacijama navedenim u Procjeni moguća je i pojedinačno po grupama.

(v) Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za kupovinu pokretnih stvari na kojima je upisano založno pravo, iznosi 10% procijenjene vrijednosti pokretnih stvari. Pokretne stvari, prema grupama pokretnih stvari, na kojima je upisano založno pravo, na prvoj prodaji, ne mogu se prodati ispod ½ procijenjene vrijednosti:

Red. broj	Naziv grupe	Procijenjena tržišna vrijednost - KM	Minimalna vrijednost na prvoj prodaji-KM	Depozit za učešće na licitaciji - KM
1.	Kombinerke, građevinski podupirači, željezna oplata, crna oplata, željezna oplata, konvertor monofazni, vibro igla, baglama, pumpa za vodu, vibrator za beton, mašina za savijanje armature, beton. postolje za ogradu, čelična	97.188,00	48.594,00	9.718,80

	zidna oplata, kontejneri			
2.	N3-teretno vozilo, MAN, kamion sa dizalicom, 2008. god.	76.470,00	38.235,00	7.647,00
3.	Aluminijska stropna oplata, padajuće glave za podupirače	77.284,80	38.642,40	7.728,48
4.	Mašine za malterisanje	30.000,00	15.000,00	3.000,00
	UKUPNO:	280.942,80	140.471,40	28.094,28

(vi) Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za kupovinu pokretnih stvari bez tereta, iznosi 10% procijenjene vrijednosti pokretnih stvari. Pokretne stvari, prema grupama pokretnih stvari, bez tereta, na prvoj prodaji, ne mogu se prodati ispod ½ procijenjene vrijednosti:

Redni broj	Naziv grupe	Procijenjena tržišna vrijednost -KM	Minimalna vrijednost na prvoj prodaji -KM	Depozit za učešće na licitaciji - KM
1.	Oprema – hotelski inventar (hotel Atina): monitor, štampač, kopir aparat, kanc. sto i stolice, grijalica, veš mašina, sušilica, garderobni metalni ormari, metalni kreveti, dušeci	23.240,00	11.620,00	2.324,00
2.	Sitan inventar i mašine za građ. poslove: maš. za sječenje želj. šipki, produžni kabl na kolutu, bušilice, fleksarice, duvaljka, hiltovka, mašina za sječu armature, mašine za savijanje armat, sjekačica armature, konvektor za vibro iglu, vibro igla, mješalice za beton, ručni paletar, gradilišna ograda, mašina za sječu i savijanje armature, brusilice, skladišni kontejner, nivelir bosch, klima uređaj, zidarska dizalica, makaze	11.541,00	5.770,20	1.154,10
3.	Oprema za gradnju građevinskih objekata: konzolni nosač, žuta oplata, drvene grede, štafle, otpadno drvo, pulcevi, soške za pulceve, H tregeri, skela (ramovi, glave, nogare, kosnici, spojnice) kravate za žutu oplatu, konvektori za vibro iglu, cvingle-stega za oplatu, navojne šipke sa maticama	368.938,50	184.469,25	36.893,85
4.	Kran Liebherr 63 k	110.000,00	55.000,00	11.000,00
	UKUPNO:	513.719,50	256.859,75	50.000,00

2. Uvid u stanje imovine, a koja je poimenično navedena u Procjeni, sa svim opisima i tehničkim karakteristikama, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana, u vremenu od 12,00 do 16,00 časova na adresi: Banja Luka, Tunjice bb.
Prethodno se najaviti pozivom na broj telefona 065 522-219 ili 065 510 692.

3. Imovina se prodaje u zatečenom imovinsko-pravnom statusu, u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, bez pružanja garancija u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje, pa se naknadni prigovori neće uzimati u obzir, a stečajni upravnik ne odgovara za eventualne nedostatke koje kupac utvrdi po izvršenoj prodaji.

4. Prodaja se obavlja javnim prikupljanjem ponuda koje se dostavljaju u pisanoj formi, u zatvorenim i zapečaćenim kovertama, uz naznaku da se ponuda odnosi na prodaju imovine, na adresu stečajnog dužnika: „BOSFOR MASON CONSTRUCTION“ d.o.o. Banja Luka - u stečaju, ul. Dositeja Obradovića 1, lokal 7, Banja Luka („NE OTVARATI“). Krajnji rok za dostavu ponuda je 27.03.2025 godine. U slučaju jednakog iznosa u ponudama, prednost ima ponuđač koji je dostavio ranije ponudu. Ponude se dostavljaju putem pošte. Otvaranje ponuda obaviće se dana 1.4.2025. godine sa početkom u 11 sati u zgradi Okružnog privrednog suda u Banjaluci, ul. Gundulićeva 108.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u skladu sa naznakom i naprijed navedenim iznosom, i to najkasnije do 27.03.2025. godine na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5520002180836998 kod Addiko Bank a.d. Banja Luka.

5. Sve direktne i indirektno troškove vezane za imovinu koja je predmet ove licitacije, pripadajuće takse i poreze u vezi sa imovinom snosi kupac, a prodavač nakon prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane stvari nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza, taksu, uključujući i PDV, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu. Porezi i troškovi koji proističu iz ugovora o kupoprodaji, dodaju se na postignutu cijenu, i u cijelosti ih snosi proglašeni kupac. Troškove demontaže i transporta opreme, koja je predmet prodaje, snosi proglašeni kupac.

6. Nakon javnog otvaranja ponuda utvrđuje se lista ponuđača i konstatuje se da je oprema prodana najpovoljnijem ponuđaču. Ponude koje ne sadrže jasno određeni iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu, kao i uslovne ponude su nevažeće i neće ući u razmatranje.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 8 dana od dana objave zaključka o prodaji na oglasnoj tabli suda, zaključiti ugovor o kupoprodaji i uplatiti na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5520002180836998 kod Addiko Bank a.d. Banja Luka kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos depozita. Kupcu koji kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene stečajni dužnik predaje u posjed predmetnu imovinu u roku od 8 dana od dana izvršene uplate.

Ukoliko kupac u predviđenom roku ne pristupi preuzimanju kupljene imovine, prodavac mu nije dužan vratiti kupoprodajnu cijenu i prodavac ne odgovara za imovinu.

7. Ukoliko kupac sa najpovoljnijom ponudom u roku ne uplati cijenu, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i odrediti da je drugi kupac po redu stvarni kupac, i koji je dužan da uplati iznos prodajne cijene umanjene za iznos depozita, u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj tabli suda. Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca, smatra se dijelom avansne uplate.

8. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vратиće se depozit najkasnije 7 dana nakon otvaranja ponuda.

9. Ovaj oglas biće objavljen i na oglasnoj tabli suda, dnevnom listu "Glas Srpske", dnevnom listu „Dnevni avaz“ i WEB stranicama: www.bl.komorars.ba, www.komorars.ba, www.komorabih.ba

Stečajni upravnik