

BANJALUKAFARM A.D. BANJALUKA – u stečaju
Sime Miljuša bb, Banjaluka
Broj: 57 0 St 140201 22 St
Datum: 08.09.2025. godine

Na osnovu člana 73, 155, 156 i 160. Zakona o stečaju ("Službeni glasnik RS" br. 16/16) i Odluke Skupštine povjerilaca "Banjalukafarm" a.d. Banjaluka-u stečaju od 28.02.2025. godine a u skladu sa članom 24. do 39. Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom ("Službeni glasnik RS" br. 54/17), stečajni upravnik objavljuje:

ZAKLJUČAK

o prvoj prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika putem usmenog javnog nadmetanja

I PREDMET PRODAJE

Stečajni dužnik "Banjalukafarm" a.d. Banjaluka – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja (licitacija) sljedeću nepokretnu imovinu:

- Livada 4. klase,, površine 338 m2, parcela k.č. br. 1687/4 „Bara“, upisana u List nepokretnosti br. 1681, Grad Banjaluka, Katastarska opština Banja Luka 5, Vrsta prava Svojina , Obim prava 1/1

Procijenjena vrijednost nepokretnosti prema nalazu vještaka arhitektonsko-građevinske struke Milje Malić iznosi 67.600,00 KM.

Napomena: Prema nalazu vještaka geodetske struke Gorana Gajičića od 30.12.2024 godine , parcele su identifikovane i utvrđeno je da se na k.č 1687/4 površine 338 m2 nalazi izgrađena saobraćajnica kao i 3 parking mjesta. Vještak je utvrdio da je uvidom u regulacioni plan 65 RP Starčevica, po planu prostorne organizacije, predmetna parcela odgovara dijelom predviđenoj izgradnji saobraćajnice i dijelom popločanje.

II NAČIN I USLOVI PRODAJE

Imovina se prodaje u faktičkom, pravnom i viđenom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i neće se primati nikakve naknadne reklamacije u pogledu prodate imovine.

Uvid u stanje i karakteristike imovine te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana uz predhodnu najavu na tel.br. 065/598-837.

Depozit za učešće na javnoj prodaji iznosi 10 % od procijenjene vrijednosti predmeta prodaje odnosno 6.760,00 KM

Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica zastupljena putem zakonskog zastupnika ili punomoćnika i koja uplate depozit sa naznakom i navedenim iznosom i to najkasnije 2 dana prije održavanja licitacije na žiro račun "Banjalukafarm" a.d. Banjaluka– u stečaju br. 562-150-8215476-627 otvoren kod NLB Banke ad Banja Luka. Lica sa neurednom

dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati na licitaciji.

Početna cijena za predmet prodaje je procijenjena vrijednost, a ukoliko niko od učesnika ne istakne ponudu na prvu početnu cijenu, utvrđuje se nova početna cijena na nivou minimalne prodajne cijene a imovina se na ovoj licitaciji ne može prodati ispod 50% od procijenjene vrijednosti odnosno 33.800,00 KM.

Prije početka licitacije učesnici su dužni potpisati izjavu o gubitku prava na povrat depozita (ista je sastavni dio prodajne dokumentacije).

Licitacija će se održati i kada prisustvuje samo jedan ponuđač.

Stečajni upravnik imenuje Komisiju za sprovođenje postupka prodaje i donosi pravila licitacije koja će se predložiti učesnicima na početku licitacije.

Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista dva ponuđača koji su ponudili najpovoljniju cijenu i konstatuje da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Ostalim ponuđačima, osim prva dva, depozit se vraća u roku od 5 dana od dana licitacije.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene iznosi 20 dana od dana održavanja licitacije. Uplatu izvršiti na račun "Banjalukafarm a.d. " d.o.o. Banjaluka– u stečaju br 562-150-8215476-627 otvoren kod NLB Banke ad Banja Luka .

Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju neuspjelom i zaključkom odrediti da je predmetna imovina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 20 dana od dana prijema tog zaključka da uplati kupoprodajnu cijenu.

Kupac koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana.

Sve troškove u vezi sa sačinjavanjem, ovjerom i provedbom kupoprodajnog ugovora u javnim registrima, naknade, troškove, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom, uključujući i eventualni porez na kapitalnu dobit, odnosno PDV snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza.

Licitacija će se održati dana 15.10.2025 godine u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Gundulićeva br.108, Banja Luka sa početkom u 13 časova.

Ovaj oglas objaviće se na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, dnevnom listu "Večernje novosti"- izdanje za Republiku Srpsku kao i na web stranicama Privredne komore Republike Srpske i Područne privredne komore Banja Luka.

Stečajni upravnik

Janko Vukoje