

"FARMLAND" a.d. u "stečaju"

Sjedište: Banjalučki put 158. 78418 Nova Topola. Broj: 57 0 St 138882 22 St

Na osnovu člana 155,157 i 160., Zakona o stečajnom postupku RS ("Sl.glasnik.RS" br. 16/16), Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.gl.RS" 54/17 te Odluke Skupštine i Odbora povjerilaca od 08.09.2025.godine, stečajni upravnik objavljuje:

ZAKLJUČAK O III JAVNOJ PRODAJI

(prikupljanje pismenih ponuda)

I PREDMET PRODAJE

1. Imovina, vlasništvo stečajnog dužnika, „FARMLAND“ A. D. u „stečaju“ Nova Topola, sa 1/1 upisana u LIST NEPOKRETNOSTI broj: 1468..k.o Nova Topola br:21.18/952.4-1-1108/2025-1 od 24.06.2025.godine. i RJEŠENJA RUGIPP-a PJ Gradiška br: 21.18/952.4-328/2025 od 16.05.2025.godine i to: KČ broj: 447/1, 447/2, 447/3, 447/4, 448, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451, 452/2, 452/3, 458/1, 458/2, 459/2, 459/3, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 465/10, 465/11, 465/12, 465/13, 465/14/, 465/15, 465/16, 465/17, 465/18, 465/19, 465/20, 465/21, 465/22, 465/23, 466/2, 466/3, 467, 468, 482/1, 482/2, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/10, 482/11, 482/12, 482/13, 482/14, 482/15, 482/16, 482/17, 482/18, 482/19, 482/20, 482/21, 482/22, 482/23, 482/24, i 482/25, sa ukupnom površinom (objekti, zemljište) od 526717 m2.

2. Ukupna procjenjena vrijednost imovine iznosi **8.116 602,00 KM** po procjeni stalnog sudskog vještaka građ.struke Mr Momčila Kovačevića iz Banja Luke od 15.07.2025. godine.

3. Opis imovine i lokacija, -Vlasnik imevine 1/1 je navedeni stečajni dužnik. U B listu (tereti i ograničenja) upisani su tereti koji će biti brisani nakon prodaje. Cjelokupna predmetna imovina je uništena (devlastirana) kao knjigovodstvena i druga dokumentacija a ista se nalazi uz regionalni put, sjedište: Banjalučki put br.158 u Novoj Topoli, (Laktaši-Gradiška).

II CIJENA, NAČIN I USLOVI PRODAJE

1. Licitacije I i II su proglašene neuspjelim te shodno odluci Skupštine i Odbora povjerilaca vrijednost imovine se umanjuje 10 %. **Cijena** ispod koje se imovina nemože prodati na ovoj licitaciji iznosi **2.434.980,60 KM** a koja će biti održana (srijeda) 3.12.2025. godine u 12.h.

2. Imovina se prodaje po načelu viđeno-kupljeno (u paketu) bez naknadnih prigovora i reklamacija na stanje imovine koja je predmet prodaje, te se ista može pogledati svaki radni dan kao i dokumentacija koju posjeduje stečajni dužnik uz najavu na m-tel 065/530-759.

3. Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja do 1.12.2025.godine uplate depozit od 50.000,00 KM na račun dužnika broj: 562-099-81770527-70 otvoren kod NLB Banke. Dokaz o uplati depozita kao i obrazac prijave za učešće u postupku prodaje te izjavu o gubitku prava na povrat depozita predati stečajnom upravniku zaključno sa 1.12. 2025.god.Depozit se uračunava u prodajnu cijenu. Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktor) ili punomoćniku, uz obavezu uvida upisa sud registra.

4. Prodaja imovine će se obaviti u prostoriji Okružnog privrednog suda, ulica: Gundulićeva broj: 108. Banja Luka, prikupljanjem pismenih ponuda (zatvorene koverta). Koverta ponijeti sa sobom sa oznakom „NEOTVARATI“ i predati komisiji za provođenje licitacije tj. do 12 h. kao i ličnu kartu i punomoć o zastupanju kupca.

5. Način izbora najpovoljnijeg ponuđača komisija nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje listu ponuđača. Lica sa neurednom dokumentacijom neće moći učestvovati.Stečajni upravnik konstatuje i proglašava da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču i ukoliko učestvuje samo jedan ponuđač te donosi Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dostavlja istom u roku od 3 (tri) dana od dana održane licitacije.

6. Ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti prodajnu cijenu u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog nadmetanja t.j. do 5.1. 2025. godine. Ukoliko isti ne uplati ponuđenu cijenu u datom roku smatraće se da je isti odustao i depozit mu neće biti vraćen pa će predmetna imovina biti ponuđena drugom sa liste najpovoljnijih ponuđača dok ostalim ponuđačima sa liste koji nisu stekli status kupca, osim drugog i trećeg najboljeg ponuđača depozit će biti vraćen u roku od 7. (sedam) dana nakon završetka javnog nadmetanja.

III. OBAVEZE KUPCA-PRODAVCA

1.Kupac koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju notarskog ugovora o kupoprodaji u roku od 7 (sedam) dana. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere ugovora, (pripadajuće takse i poreze) snosi kupac. **2. Prodavac**, nakon prodaje, naplate kupoprodajne cijene, zaključenog notarskog ugovora, izvršene primopredaje imovine i dokumentacije najkasnije u roku od 30 dana nema nikakvih obaveza na prodanu imovinu. **3. Stečajni upravnik** će sve eventualne nejasnoće (sporove i sl.) pojasnititi potencijalnim kupcima prije održavanja licitacije a naknadne bilo kakve reklamacije neće biti uvažene..

Oglas je objavljen u „Glas Srpske“, oglasnoj tabli Suda i sajtu Privredne komore RS.

Banja Luka 30.10.2025.god.

STEČAJNI UPRAVNIK